

ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO	
JUAN MANUEL GUERRERO DE JESÚS	xxxí
PRESENTACIÓN DEL AUTOR	xxxv
DEDICATORIA	xxxix
ABREVIATURAS	xli
INTRODUCCIÓN	1
I. Interés de la materia	1
II. Noción	3
III. Garantía y seguridad	6
IV. Finalidad común de las seguridades	11
4.1. Los riesgos que amenazan el crédito	12
4.2. Insuficiencia del derecho de prenda general	13
V. Legitimidad del derecho de las seguridades	27
VI. Evolución de las seguridades	27
6.1. Importancia del derecho romano	27
6.2. Código Civil	30
6.3. Perfeccionamiento de las seguridades	31
VII. Principales modelos de seguridades y su clasificación	32
VIII. Seguridad personal	34
IX. Seguridades reales	36
9.1. Seguridades mobiliarias y/o inmobiliarias	39

La fotocopia no autorizada es un delito

9.2. Seguridades inmobiliarias	40
9.3. Seguridades mobiliarias	41
X. Características comunes y esenciales de las seguridades	43
XI. Fuentes de las seguridades	44
11.1. Seguridades convencionales	44
11.2. Seguridades legales.....	45
11.3. Seguridades judiciales	46
XII. Criterios de apreciación de una seguridad	47
XIII.Publicidad de las seguridades	49
XIV.Reformas del Código Civil francés	54

PRIMERA PARTE

Seguridad personal

TÍTULO I.

EL CONTRATO DE FIANZA

CAPÍTULO I.

NOCIÓN DE FIANZA

Sección I. Definición	63
Sección II. Contrato bilateral u operación triangular.....	63
Sección III. Características de la fianza	67
3.1. Es un contrato consensual	67
3.2. Es un contrato unilateral	69
3.3. Es un contrato accesorio	71
3.4. Es un contrato gratuito.....	78
3.5. Es un contrato expreso.....	80
Sección IV. Distinción con otras convenciones	81

4.1. Novación.....	81
4.2. Promesa <i>porte-fort</i>	81
4.3. Codeudor	82
4.4. Contrato de seguros	83
4.5. Contrato de fianza de la Ley núm. 146-02.....	85
4.6. Fianza dineraria	86
Sección V. Variedades de la fianza.....	87
5.1. Fianza voluntaria, legal o judicial.....	87
5.2. Fianza simple y solidaria	91
5.3. Fianza real	95
5.4. Certificador de fiador	102
5.5. Subfiador.....	103

CAPÍTULO II.

FORMACIÓN DEL CONTRATO DE FIANZA

Sección I. Condiciones de fondo	105
1.1. Condiciones de validez del derecho común de los contratos	105
A. Consentimiento.....	105
1º <i>Encuentro de consentimientos</i>	105
2º <i>Vicios del consentimiento del fiador</i>	108
3º <i>Obligación del acreedor de contratar de buena fe</i>	113
B. Capacidad y poder	114
1º <i>Esposos comunes en bienes</i>	116
2º <i>Representantes de personas morales</i>	124
3º <i>Prohibición o limitación legal de ser fiador</i>	127
C. Causa.....	130
1º <i>Causa objetiva</i>	130
2º <i>Causa subjetiva</i>	132
D. Objeto.....	133

1.2. Condiciones relativas al contrato de fianza.....	134
A. Principio: solo una obligación válida puede ser afianzada	134
B. Corolario: toda obligación válida puede ser afianzada.....	139
C. Excepción: la obligación de un incapaz puede ser válidamente afianzada	143
1.3. Condiciones relativas al fiador	146
A. Solvencia	146
B. Domicilio	150
Sección II. Extensión de la fianza	151
2.1. Principios rectores de interpretación	151
A. Principios de interpretación comunes a todas las convenciones.....	151
B. Principio de interpretación estricta propio de la fianza	152
2.2. Fianza indefinida	152
A. Fianza de una o varias deudas determinadas..	153
1° <i>Obligación principal garantizada</i>	154
2° <i>Accesorios de la deuda principal</i>	155
3° <i>Costas judiciales</i>	158
4° <i>Caso particular de las deudas del inquilino</i>	159
B. Fianza de todas las deudas del deudor respecto a un acreedor	163
2.3. Fianza limitada	166
A. Fianza de monto limitado.....	166
B. Fianza de duración limitada	168
C. Fianza condicional.....	170
2.4. Prohibición de las fianzas que excedan la obligación principal	172

Sección III. Prueba de la fianza.....	174
3.1. Objeto de la prueba.....	174
A. <i>Prueba de la existencia de la fianza</i>	174
B. <i>Prueba de la extensión de la fianza</i>	178
C. <i>Prueba de la solidaridad</i>	179
3.2. Modos de prueba.....	181
A. Rol probatorio de la mención manuscrita.....	183
B. Campo de aplicación de la mención manuscrita.....	185
1º <i>Fianza de monto determinado</i>	185
2º <i>Fianza de monto indeterminado</i>	186
3º <i>Cuestión de los accesorios</i>	187
4º <i>Fianza suscrita por mandato</i>	188
C. Contenido de la mención manuscrita.....	189
D. Sanción a la falta o defecto de la mención manuscrita.....	190

CAPÍTULO III. EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Sección I. Extinción de la fianza por vía accesoria.....	193
1.1. Extinción de la obligación principal con satisfacción para el acreedor.....	194
A. Pago.....	194
1º <i>Pago hecho por un tercero</i>	195
2º <i>Pago parcial por una deuda parcialmente afianzada</i>	195
3º <i>Pluralidad de deudas del mismo deudor</i>	196
B. Dación en pago.....	197
C. Compensación.....	198
1.2. Extinción de la deuda principal sin satisfacción para el acreedor.....	199
A. Novación.....	199

B.	Quita de la deuda y la transacción	201
C.	Confusión	202
D.	Pérdida de la cosa debida	203
E.	Anulación o resolución de la obligación principal.....	203
F.	Prescripción.....	204
G.	Muerte del acreedor o del deudor.....	205
H.	Cambio de estructura de la sociedad acreedora o deudora.....	205
Sección II.	Extinción de la fianza por vía principal.....	208
2.1.	Extinción de la obligación de pago.....	209
A.	Pago por el fiador	209
B.	Novación.....	210
C.	Quita de la deuda.....	211
D.	Compensación.....	212
E.	Confusión	213
F.	Resolución.....	215
2.2.	Extinción de la obligación de cobertura	215
A.	Causas de extinción	215
1°	<i>Resiliación de la fianza de duración indeterminada...</i>	215
2°	<i>Llegada del término de duración de la fianza.....</i>	217
3°	<i>Muerte del fiador.....</i>	217
B.	Consecuencias de la extinción	219

TÍTULO II.

EJECUCIÓN DEL COMPROMISO DEL FIADOR

CAPÍTULO I.

PERSECUCIÓN DEL FIADOR

Sección I.	Condiciones previas a la persecución	223
-------------------	---	------------

1.1.	Exigibilidad del crédito contra el fiador.....	223
1.2.	Pérdida del beneficio del término	224
1.3.	Prorrogación del término	227
A.	Prorrogación voluntaria.....	228
B.	Prorrogación legal o judicial	229
Sección II.	Persecución del fiador simple.....	230
2.1.	Beneficio de excusión.....	231
A.	Beneficiarios	233
B.	Condiciones	234
C.	Efectos	236
2.2.	Beneficio de división	237
A.	Beneficiarios	239
B.	Condiciones	239
C.	Efectos	241
Sección III.	Persecución del fiador solidario.....	241
3.1.	Fiador solidario único	241
A.	Efectos principales	242
B.	Efectos secundarios.....	244
3.2.	Pluralidad de fiadores solidarios entre ellos.....	246
3.3.	Pluralidad de fiadores solidarios con el deudor	246

CAPÍTULO II.

LIBERACIÓN DEL FIADOR POR FALTA DEL ACREEDOR

Sección I.	Beneficio de cesión de acciones o de subrogación.....	249
1.1.	Beneficiarios	251
1.2.	Derechos perdidos por el fiador.....	252
1.3.	Hecho del acreedor.....	256
1.4.	Exigencia de un perjuicio	260
1.5.	Efectos.....	261

Sección II.	Responsabilidad civil del acreedor.....	262
-------------	---	-----

CAPÍTULO III.

ACCIONES DEL FIADOR

Sección I.	Acciones después del pago contra el deudor principal.....	263
1.1.	Acción personal del fiador	266
A.	Fundamento	266
B.	Partes en la instancia	266
C.	Condiciones	267
D.	Objeto.....	268
1.2.	Acción por subrogación	271
A.	Partes en la instancia	271
B.	Condiciones	272
C.	Efectos	273
Sección II.	Acciones antes del pago contra el deudor principal.....	274
Sección III.	Acciones contra los cofiadores	278

SEGUNDA PARTE

Seguridades reales

TÍTULO I

EL DERECHO DE RETENCIÓN

CAPÍTULO I.

NOCIÓN Y CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE RETENCIÓN

Sección I.	Definición	287
Sección II.	Ámbito del derecho de retención.....	288

2.1. Derecho de retención y relación contractual.....	289
2.2. Derecho de retención y relación extracontractual..	293
2.3. Exclusión del derecho de retención.....	295
2.4. Generalización del derecho de retención.....	296
Sección III. Distinción con otras instituciones.....	297
3.1. Excepción de inejecución (<i>non adimpleti contractus</i>) ..	297
3.2. Compensación.....	301
3.3. Prenda y anticresis	302
3.4. Hipoteca y privilegio	303
3.5. Embargo retentivo sobre sí mismo.....	303
Sección IV. Condiciones del derecho de retención.....	304
4.1. Acreedores que pueden prevalecerse del derecho de retención.....	305
4.2. Condiciones relativas al crédito	305
A. Cierto	305
B. Líquido y exigible.....	306
4.3. Condiciones relativas a la detención	307
4.4. Condiciones relativas a la cosa retenida	309
4.5. Condiciones relativas al lazo de conexidad.....	312
A. Conexidad jurídica.....	312
B. Conexidad material.....	314

CAPÍTULO II.

RÉGIMEN DEL DERECHO DE RETENCIÓN

Sección I. Naturaleza jurídica del derecho de retención.....	315
Sección II. Efectos del derecho de retención	317
2.1. Derecho de no restituir.....	317
A. Contenido del derecho de no restituir.....	318
B. Indivisibilidad del derecho de no restituir	319

C. Oponibilidad del derecho de no restituir	320
2.2. Ausencia de derecho de preferencia y de derecho de persecución.....	324
Sección III. Extinción del derecho de retención	324
3.1. Extinción por vía accesoria	324
3.2. Extinción por vía principal.....	325

TÍTULO II

EL EMPEÑO

CAPÍTULO I.

PRENDA CON DESAPODERAMIENTO

Sección I. Definición	329
Sección II. Características del contrato de prenda	331
2.1. Es un contrato accesorio	331
2.2. Es un contrato real	331
2.3. Es un contrato unilateral	333
2.4. Es un contrato oneroso	336
2.5. Es un contrato indivisible.....	336
Sección III. Distinción con otras instituciones.....	336
3.1. Prenda general.....	336
3.2. Contrato de fianza	337
3.3. Anticresis.....	337
3.4. Hipoteca	337
Sección IV. Otros tipos de prenda previstos en la República Dominicana.....	338
Sección V. Constitución de la prenda.....	340
5.1. Obligación garantizada	340
5.2. Bienes susceptibles de ser dados en prenda	341

5.3. Las partes en el contrato de prenda.....	346
A. Acreedor prendario	346
B. Constituyente de la prenda.....	346
5.4. Exigencia de un escrito	349
5.5. Formalidad especial para la prenda de muebles incorporales	355
5.6. Entrada en posesión del acreedor prendario.....	357
A. Muebles corporales.....	361
B. Muebles incorporales	362
C. Entrega de la cosa a un tercero convenido.....	363
Sección VI. Efectos de la prenda con desapoderamiento	363
6.1. Obligaciones del constituyente.....	364
6.2. Obligaciones del acreedor prendario.....	364
A. No servirse de la cosa para un uso personal ..	364
B. Conservar y mantener la cosa	366
C. Restituir la cosa	368
6.3. Prerrogativas del acreedor prendario.....	371
A. Derecho de retención.....	371
B. Derecho de persecución	372
C. Derecho de preferencia.....	373
Sección VII. Ejecución de la prenda	374
7.1. Venta forzosa de la prenda	375
7.2. Atribución de la prenda en pago al acreedor.....	380
7.3. Competencia judicial para la ejecución de la prenda	384
Sección VIII. Extinción de la prenda.....	385
8.1. Por vía accesoria.....	385
8.2. Por vía principal	386

Sección IX. Aplicación y territorialidad de las disposiciones de la prenda.....	386
--	------------

CAPÍTULO II. ANTICRESIS

Sección I. Definición y apreciación crítica	389
Sección II. Características del contrato de anticresis.....	391
2.1. Es un contrato accesorio	391
2.2. Es un contrato real	392
2.3. Es un contrato unilateral	392
2.4. Es un contrato oneroso	393
2.5. Es un contrato indivisible.....	393
Sección III. Distinción con otras operaciones	393
3.1. Cesión de alquileres o arrendamientos rústicos no vencidos.....	393
3.2. Venta con pacto de retroventa.....	396
Sección IV. Constitución de la anticresis	398
4.1. Condiciones de validez relativas a las partes.....	398
4.2. Desapoderamiento del constituyente	400
4.3. Condiciones de publicidad	404
4.4. Forma y prueba.....	407
Sección V. Efectos de la anticresis	408
5.1. Derechos del acreedor anticresista.....	408
A. Derecho a los frutos y rentas.....	408
B. Derecho de retención.....	409
C. Derecho de persecución	413
D. Derecho de hacer vender el inmueble.....	414
E. Derecho de preferencia.....	416
5.2. Obligaciones del acreedor anticresista.....	417

A.	Imputación de los frutos	417
B.	Conservación y mantenimiento del inmueble.....	418
C.	Pago de las contribuciones y cargas.....	419
D.	Restitución del inmueble	420
Sección VI.	Extinción de la anticresis.....	421

TÍTULO III PRENDA SIN DESAPODERAMIENTO

CAPÍTULO I. NOCIÓN Y CONSTITUCIÓN

Sección I.	Definición	427
Sección II.	Características de la prenda sin desapoderamiento ...	427
Sección III.	Constitución de la prenda sin desapoderamiento	429
3.1.	Obligación garantizada	429
3.2.	Bienes susceptibles de ser dados en prenda sin desapoderamiento.....	431
3.3.	Las partes en el contrato de prenda sin desapoderamiento.....	434
3.4.	Exigencia de un escrito	436
3.5.	Formalidades de publicidad	438
3.6.	Cláusula de entrega de sumas prestadas a futuro....	440

CAPÍTULO II. EFECTOS, VENCIMIENTO, EJECUCIÓN Y SANCIONES

Sección I.	Efectos de la prenda sin desapoderamiento	441
1.1.	Prerrogativas del acreedor prendario.....	441
A.	Derecho de persecución	441

	B. Derecho de preferencia.....	443
	C. Derecho de subrogación real.....	443
	D. Derecho de cesión.....	445
	1.2. Obligaciones del deudor.....	445
Sección II.	Vencimiento de la prenda sin desapoderamiento.....	446
Sección III.	Ejecución de la prenda sin desapoderamiento	449
	3.1. Fases de la ejecución.....	449
	1ra. <i>Requerimiento de venta</i>	449
	2da. <i>Orden de entrega de los bienes, proceso verbal de incantación o de carencia y comisión rogatoria</i>	451
	3ra. <i>Venta y adjudicación</i>	454
	4ta. <i>Distribución del precio</i>	456
Sección IV.	Sanciones penales.....	457

TÍTULO IV

LOS PRIVILEGIOS

CAPÍTULO I.

NOCIONES GENERALES

Sección I.	Definición	463
Sección II.	Características de los privilegios.....	465
Sección III.	Fundamento de los privilegios	468
Sección IV.	Categorías de los privilegios	469
Sección V.	Distinciones fundamentales.....	470
	5.1. Distinción de los privilegios generales y de los privilegios especiales.....	470
	5.2. Distinción de los privilegios inmobiliarios y de los privilegios mobiliarios.....	471
	5.3. Distinción de los privilegios públicos y de los privilegios ocultos	472

Sección VI. Naturaleza jurídica de los privilegios.....	472
Sección VII. Problemas del derecho de persecución	475
Sección VIII. Privilegios e instituciones vecinas.....	477
8.1. Privilegios e hipoteca.....	477
8.2. Privilegios y acciones directas	478
8.3. Privilegios y derecho de preferencia	479
8.4. Privilegios y oposición	480

CAPÍTULO II. PRIVILEGIOS MOBILIARIOS

Sección I. Privilegios mobiliarios generales	481
1.1. Los salarios de los criados (Art. 2101-4º)	483
1.2. Las costas judiciales (Art. 2101-1º)	484
1.3. Los gastos de funeral (Art. 2101-2º).....	486
1.4. Gastos de última enfermedad (Art. 2101-3º)	487
1.5. Suministros hechos al deudor o a su familia (Art. 2101-5º)	488
Sección II. Privilegios mobiliarios especiales.....	489
2.1. Privilegios mobiliarios especiales establecidos por el Código Civil	492
A. Privilegio del arrendador de inmuebles (Art. 2102-1º)	494
B. Privilegio del acreedor prendario (Art. 2102-2º)	504
C. Privilegio del conservador de la cosa (Art. 2102-3º)	505
D. Privilegio del vendedor de muebles (Art. 2102-4º)	509
E. Privilegio del hotelero o fondista (Art. 2102-5º)	519

La fotocopia no autorizada es un delito

F.	Privilegio del transportista (Art. 2102-6°).....	521
G.	Privilegio sobre las fianzas de los funcionarios públicos (Art. 2102-7°)	523
2.2.	Privilegios mobiliarios especiales establecidos por leyes particulares	525
Sección III. Regulación de los conflictos entre privilegios mobiliarios.....		
		527
3.1.	Conflictos entre privilegios mobiliarios generales ..	528
3.2.	Conflictos entre privilegios mobiliarios especiales....	530
A.	Conflictos entre privilegios mobiliarios especiales de igual fundamento	530
1°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en la idea de prenda.....</i>	530
2°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en el aumento del patrimonio.....</i>	532
3°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en la conservación de la cosa.....</i>	532
B.	Conflictos entre privilegios de grupos diferentes.....	533
1°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en la idea de prenda y fundados en el aumento del patrimonio</i>	533
2°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en la idea de prenda y fundados en la conservación de la cosa</i>	534
3°	<i>Conflicto entre privilegios fundados en el aumento de patrimonio y fundados en la conservación de la cosa ..</i>	535
4°	<i>Conclusión.....</i>	536
3.3.	Conflictos entre privilegios generales y privilegios especiales	536

CAPÍTULO III.

PRIVILEGIOS INMOBILIARIOS

Sección I.	Privilegios inmobiliarios especiales establecidos en el Código Civil	540
-------------------	---	------------

1.1.	Privilegio del vendedor de inmueble (Art. 2103-1°)	542
A.	Garantías de pago del vendedor de inmueble.....	542
B.	Fundamento del privilegio	545
C.	Condiciones de existencia del privilegio	545
D.	Créditos garantizados por el privilegio.....	550
E.	Asiento del privilegio	554
1.2.	Privilegio del prestador de dinero para la adquisición de inmueble (Art. 2103-2°).....	556
A.	Naturaleza jurídica.....	557
B.	Condiciones de existencia	558
C.	Régimen jurídico.....	559
1.3.	Privilegio del coheredero o copartípe (Art. 2103-3°)	560
A.	Fundamento de este privilegio.....	560
B.	Actos que dan lugar al privilegio	562
C.	Actos equivalentes a partición	563
D.	Créditos garantizados.....	564
E.	Asiento del privilegio	564
1.4.	Privilegio de arquitectos, contratistas, albañiles y artesanos (Art. 2103-4°).....	565
1.5.	Privilegio del prestador de dinero para pagar a los trabajadores (Art. 2103-5°).....	567
1.6.	Privilegio de la separación de patrimonios	568
Sección II.	Conservación e inscripción de los privilegios inmobiliarios especiales	570
2.1.	Inmuebles no registrados.....	571
A.	Privilegios del vendedor de inmueble y del prestador de dinero para la compra de inmueble (Art. 2108).....	572

	B. Privilegio del coheredero o copartícipe (Art. 2109).....	574
	C. Privilegio de arquitectos, contratistas y del prestador de dinero para pagar a los trabajadores (Art. 2110).....	575
	D. Privilegio de la separación de patrimonios (Art. 2111).....	576
	2.2. Inmuebles registrados	576
Sección III.	Privilegios inmobiliarios especiales establecidos en leyes particulares.....	578
	3.1. Privilegio del Consorcio de Condóminos	578
	3.2. Privilegio en virtud de la Ley núm. 4453 de 1956.....	580
Sección IV.	Regulación de los conflictos entre privilegios inmobiliarios especiales	581
	4.1. Primacía de los privilegios inmobiliarios especiales sobre las hipotecas.....	582
	4.2. Conflictos entre privilegios inmobiliarios especiales	584
	A. Conflicto entre privilegios inmobiliarios especiales de igual naturaleza	584
	B. Conflicto entre privilegios inmobiliarios especiales de naturaleza diferente.....	586
 CAPÍTULO IV. PRIVILEGIOS DOBLEMENTE GENERALES		
Sección I.	Privilegios mobiliarios subsidiariamente inmobiliarios	590
Sección II.	Privilegios generales establecidos en leyes particulares	593

TÍTULO V LAS HIPOTECAS

CAPÍTULO I. NOCIONES GENERALES

Sección I.	Definición	601
Sección II.	Características generales de las hipotecas	602
	2.1. Es un derecho real	602
	2.2. Es un derecho inmobiliario	605
	2.3. Es un derecho accesorio	606
	2.4. Es un derecho indivisible.....	609
	2.5. Es un derecho especial.....	612
Sección III.	Bienes y derechos susceptibles de hipoteca.....	614
	3.1. Bienes susceptibles de hipoteca.....	615
	A. Inmuebles no susceptibles de hipoteca.....	615
	B. Prohibición respecto a los muebles	617
	3.2. Derechos susceptibles de hipoteca	618
Sección IV.	Asiento de las hipotecas	619
	4.1. Hipotecas generales e hipotecas especiales.....	620
	4.2. Principal y accesorio.....	621
	4.3. Mejoras.....	622
Sección V.	Fuentes de las hipotecas	624

CAPÍTULO II. HIPOTECAS CONVENCIONALES

Sección I.	Condiciones de forma	628
	1.1. Inmuebles no registrados.....	628
	A. Necesidad de un acta notarial auténtica	628
	B. Contenido y formas de la redacción del acta notarial.....	631

1.2. Inmuebles registrados	636
A. Necesidad de un escrito.....	636
B. Contenido y formas del escrito	638
Sección II. Condiciones de fondo	642
2.1. Condiciones relativas al constituyente.....	642
A. Titularidad del derecho hipotecado	642
B. Capacidad de enajenar.....	653
C. Poder necesario para consentir.....	657
D. Constitución en fraude de otros acreedores...	660
E. Constitución por un fiador real.....	662
Sección III. Especialidad de la hipoteca convencional.....	663
3.1. Especialidad del crédito garantizado	663
3.2. Especialidad del asiento	666

CAPÍTULO III. HIPOTECAS LEGALES

Sección I. Definición	677
Sección II. Hipotecas legales ordinarias.....	677
2.1. Hipoteca legal de la mujer casada.....	678
A. Noción y naturaleza jurídica	678
B. Extensión de la hipoteca	679
1º <i>Crédito garantizado</i>	680
2º <i>Bienes gravados</i>	683
2.2. Hipoteca legal de los menores y sujetos a interdicción	688
A. Noción general.....	688
B. Condiciones	689
1º <i>Personas que se benefician</i>	689
2º <i>Personas sometidas</i>	690

C.	Extensión de la hipoteca	690
1°	<i>Crédito garantizado</i>	690
2°	<i>Bienes gravados</i>	691
2.3.	Hipoteca legal del Estado, los municipios y los establecimientos públicos	692
2.4.	Hipoteca legal de los legatarios particulares	693

CAPÍTULO IV. HIPOTECAS JUDICIALES

Sección I.	Hipoteca dicha judicial	696
1.1.	Visión general	696
1.2.	Fuentes	697
1.3.	Sentencias de condena	697
A.	Noción de decisión judicial	697
B.	Naturaleza de la decisión	698
C.	Necesidad de una condena	699
D.	Características de la hipoteca resultante de sentencia de condena	701
1.4.	Sentencias de reconocimiento o verificación	703
1.5.	Laudos arbitrales nacionales	705
1.6.	Sentencias y laudos arbitrales extranjeros	706
1.7.	Hipoteca en virtud de pagaré notarial	708
Sección II.	Hipoteca judicial provisional	713
2.1.	Condiciones relativas al crédito	715
2.2.	Condiciones relativas a las partes	717
2.3.	Podere del juez	718
2.4.	Procedimiento	718
2.5.	Inscripción de la hipoteca	720
A.	Inscripción provisional	720
B.	Inscripción definitiva	723

2.6. Características de la hipoteca judicial provisional...	724
2.7. Efectos de la inscripción.....	726
A. Restricciones a los poderes del deudor	726
B. Conservación del rango	728

CAPÍTULO V.

RÉGIMEN DE LAS HIPOTECAS

Sección I. Publicidad de las hipotecas.....	731
1.1. Solicitud de inscripción hipotecaria	734
A. ¿Quién puede requerir la inscripción?	736
B. ¿A partir de cuándo puede ser requerida la inscripción?	739
C. ¿Hasta cuándo puede extenderse la inscripción?	740
1.2. Especialidad de la inscripción hipotecaria	743
A. En cuanto al crédito garantizado	745
B. En cuanto a la base material de la hipoteca....	746
C. Sanciones.....	747
1.3. Efectos de la inscripción.....	748
1.4. Caducidad de la inscripción.....	749
A. Inmuebles no registrados	749
B. Inmuebles registrados	751
C. Hipoteca judicial provisional.....	751
1.5. Cancelación de la inscripción.....	753
A. Cancelación voluntaria.....	753
B. Cancelación judicial	756
1.6. Reducción de la inscripción.....	759
A. Reducción voluntaria.....	759
B. Reducción judicial.....	759

1.7. Requisitos de actuaciones ante el Registro de Títulos.....	762
1. Hipoteca judicial provisional.....	764
2. Hipoteca judicial definitiva.....	765
3. Hipoteca en virtud de pagaré notarial.....	766
4. Hipoteca legal de la mujer casada.....	768
5. Cancelación de la hipoteca legal de la mujer casada.....	769
6. Hipoteca convencional.....	770
7. Sustitución de garantía hipotecaria.....	773
8. Cesión de crédito.....	776
9. Modificación de hipoteca convencional.....	778
10. Cancelación de hipoteca convencional.....	780
11. Privilegio de los condominios.....	782
12. Certificación de estado jurídico del inmueble y de inscripción.....	783
13. Certificación con reserva de prioridad.....	784
14. Certificación de derechos reales accesorios....	785
15. Certificación de derechos de propiedad vigentes.....	787
16. Hipoteca sobre derecho de mejoras.....	788
Sección II. Efectos de las hipotecas.....	790
2.1. Relación entre el acreedor hipotecario y el constituyente.....	790
A. Antes del ejercicio de la acción hipotecaria....	791
1º <i>Derechos del acreedor</i>	791
2º <i>Derechos del deudor</i>	793
B. Después del ejercicio de la acción hipotecaria.....	797
2.2. Relación entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores.....	802

A.	Ejercicio del derecho de preferencia.....	802
B.	Conflictos entre acreedores.....	803
2.3.	Relación entre el acreedor hipotecario y el tercero detentador	804
A.	Condiciones del derecho de persecución.....	805
B.	Ejercicio del derecho de persecución	808
Sección III.	Transmisión de las hipotecas.....	815
3.1.	Transmisión a título accesorio	817
3.2.	Transmisión a título principal	818
A.	Cesión de la hipoteca de la mujer casada	818
B.	Cesión de rango o de anterioridad.....	818
C.	Subrogación en la hipoteca	819
Sección IV.	Extinción de las hipotecas.....	819
4.1.	Extinción por vía accesorio	820
4.2.	Extinción por vía principal.....	821

TÍTULO VI

LA PROPIEDAD A TÍTULO DE GARANTÍA

CAPÍTULO I.

LA PROPIEDAD RESERVADA A TÍTULO DE GARANTÍA

Sección I.	Venta condicional de muebles.....	829
1.1.	Definición	829
1.2.	Constitución del contrato de venta condicional de muebles.....	830
A.	Las partes en el contrato de venta condicional de muebles.....	830
B.	Obligación garantizada	831
C.	Muebles susceptibles de ser vendidos condicionalmente.....	831

	D. Formalidades de publicidad	831
1.3.	Prerrogativas del vendedor.....	834
	A. Disposiciones protectoras	834
	B. Derecho de cesión	835
	C. Derecho a renunciar al mueble vendido	836
1.4.	Obligaciones del vendedor.....	836
1.5.	Obligaciones del comprador.....	837
1.6.	Riesgos de la cosa	838
1.7.	Reivindicación de la cosa	839
	A. Acto de intimación	839
	B. Procedimiento de incautación	840
	C. Entrega del mueble al vendedor.....	842
1.8.	Ajuste de cuentas	843
1.9.	Sanciones penales	844
Sección II.	Venta condicional de inmuebles	845
2.1.	Definición	845
2.2.	Constitución del contrato de venta condicional de inmuebles	846
	A. Las partes en el contrato de venta condicional de inmuebles	846
	B. Necesidad de un escrito.....	846
	C. Obligación garantizada	847
	D. Inmuebles susceptibles de ser vendidos condicionalmente.....	848
	E. Formalidades de publicidad y bloqueo registral	848
2.3.	Restricciones del derecho de propiedad.....	851
2.4.	Riesgos y gastos del inmueble.....	852
2.5.	Ejecución definitiva de la venta del inmueble	852

2.6. Resolución del contrato y reivindicación del inmueble.....	855
A. Acto de intimación	856
B. Devolución de posesión del inmueble al vendedor	857
C. Ajuste de cuentas y garantía hipotecaria del comprador	858
2.7. Solución de conflictos	859

CAPÍTULO II.

LA PROPIEDAD TRANSFERIDA A TÍTULO DE GARANTÍA

Sección I. Venta con pacto de retroventa	861
 BIBLIOGRAFÍA	865
ÍNDICE POR MATERIAS	877
ÍNDICE LEGISLATIVO	907