

CONTENIDO

Introducción.....	xxvii
-------------------	-------

CAPÍTULO I.

LOS PRINCIPALES CONTRATOS. LA COMPRAVENTA

1.- Los principales contratos.....	1
2.- Reglas supletorias y reglas imperativas.....	1
3.- Contratos nominados y contratos innominados.....	2
4.- Contratos civiles y mercantiles.....	2
5.- Determinación de los principales contratos	4
6.- La compraventa, antecedentes	4
7.- Evolución de la compraventa y la permuta.....	6
8.- La compraventa y su consagración legal	7
9.- El contrato de compraventa y sus caracteres	7
10.- Los diferentes contratos de compraventa	8
11.- La formación del contrato de compraventa.....	9
12.- El consentimiento y la autonomía de la voluntad en el contrato de compraventa.....	10
13.- Particulares del consentimiento	12
14.- Venta a prueba	13
15.- Venta de cosas que es costumbre gustar.....	13
16.- Venta por medida.....	13
17.- El carácter consensual del contrato de compraventa	14

18.- Momento en que existe el consentimiento.....	14
19.- Restricciones a la libertad de vender y comprar.....	15
20.- Restricciones legales y convencionales	15
21.- Venta de establecimiento y punto comercial.....	16
22.- Precio fijo o mínimo impuesto al revendedor	17
23.- Cláusulas de exclusividad de venta	17
24.- Convención de adquisición preferente a pacto de prefe- rencia. Promesa unilateral de venta.....	17
25.- La promesa de venta y su importancia	21
25.1. <i>Promesa unilateral de venta. Determinación de la cosa prometida y del precio.</i>	21
26 Naturaleza jurídica de la promesa unilateral de venta.....	22
27.- Efectos de la promesa de venta	22
27.1. <i>Antes de la adhesión del comprador</i>	22
27.2. <i>Contravención a la promesa</i>	23
27.3. <i>Posterior a la adhesión del comprador</i>	23
28.- Promesa de comprar	23
29.- Promesa unilateral de venta y pacto de preferencia	24
30.- Promesa unilateral de venta y oferta de venta.....	24
31.- Los efectos de la promesa unilateral de venta anterior al ejercicio de la opción.....	25
32.- Efectos con respecto al prometiente; duración de la opción	25
33.- Sanción de las obligaciones del prometiente.....	26
34.- Efecto para con el beneficiario; cláusula de “retractación” a cargo del beneficiario	27
35.- Los efectos del ejercicio de la opción.....	27
36.- Ausencia de retroactividad	28
37.- Rescisión por lesión y capacidad	28

38.- La promesa sinalagmática de compraventa	29
39.- Condición suspensiva y término suspensivo	31
40.- Importancia práctica de la promesa sinalagmática de compraventa.....	32
<i>Aspectos relativos al vendedor</i>	32
<i>Aspectos relativos al comprador</i>	33
41.- La promesa de obligación ajena	34
42.- La compraventa con retracto o retroventa y su importan- cia práctica	35
43.- Retroventa (Lease back).....	44
44.- Efectos de la retroventa	45
45.- Garantía del comprador	46
46.- El carácter consensual del contrato de compraventa. El principio del consensualismo.....	47
47.- Publicidad del contrato de compraventa	47
48.- De la cosa vendida.....	48
49.- Requisitos que debe tener la cosa vendida	51
50.- Venta de una cosa que haya perecido	51
51.- La cosa que no existe ni existirá	52
52.- Venta de la cosa futura	52
53.- El precio	53
54.- Precio determinado	54
55.- Precio determinable	54
56.- Elementos de referencia relacionados con la cosa vendida	54
57.- Elementos de referencia fijos o variables	55
58.- Determinación del precio dejada al árbitro de un tercero.....	55
59.- Momento en que se perfecciona una compraventa cuyo precio es determinable.....	55

60.- Precio ficticio, simulado y vil.....	55
<i>Simulación de un precio: donación disfrazada</i>	56
61.- Efectos de la compra-venta	56
62.- Prueba del contrato de compra-venta	56
63.- De las personas que pueden comprar o vender.....	57
64.- Compra-venta entre esposos	57
65.- Otras limitaciones de comprar y vender.....	58
66.- De las cosas que no se pueden vender	59
67.- Venta de la cosa ajena, la sucesión y la cosa perecida.....	59
68.- Nulidad de venta de la cosa ajena	59
69.- Requisitos de la nulidad	60
70.- La mala fe del vendedor no es un requisito de la nulidad.....	61
71.- El error cometido por el comprador es un requisito de la nulidad	61
72.- La venta de la cosa ajena no es nula más que si recae sobre un cuerpo cierto.	61
73.- Efectos de la nulidad.....	61
74.- Relaciones del comprador con el vendedor y con el verda- dero propietario.	62
75.- Nulidad relativa que protege al comprador.....	62
76.- La nulidad puede ser subsanada	62
77.- Abono de daños y perjuicios	62
78.- La nulidad no surte efecto con respecto al verdadero propietario	63
79.- Requisitos para la transferencia de inmueble ante Registro de Título	63

CAPÍTULO II.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.- Obligaciones del vendedor	69
2.- Obligaciones de entrega y gasto de traslado	71
3.- Incumplimiento a la obligación de entrega	77
4.- Inconvenientes de Entrega	79
5.- De la obligación de garantía	81
5.1. De la garantía en caso de evicción	81
6.- Facultades del comprador	83
7.- Disminución y aumento del valor de la cosa	83
8.- De la garantía de los defectos de la cosa vendida	85
8.1. La garantía conforme a la Ley 358-05.....	87
9.- Obligaciones del comprador.....	95
10.- El pago del precio.....	95
11.- Tiempo y lugar del pago	96
12.- Pago de intereses	96
19.- Obligación de recibir la cosa	96
11.- De la rescisión de la venta.....	97
12.- Retención del precio.....	97
13.- Garantías del vendedor no pagado	98
14.- El derecho de retención	102
15.- Derecho de retención en la venta sin previsión de plazo	103
16.- Derecho de retención en la venta a plazo	103
17.- El privilegio del vendedor no pagado.....	104
18.- La reivindicación de la cosa	105
19.- La acción resolutoria	105

20.- La acción principal e incidental de garantías	106
21.- Los vicios del consentimiento en la compraventa	106
22.- Rescisión de la venta por lesión.	107
23.- Ámbito de la lesión	112
24.- Prueba y plazo para el ejercicio	112

CAPÍTULO III.

LICITACIÓN. LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS Y DE DEUDAS, RETRACTO LITIGIOSO, LA PERMUTA, VENTA CONDICIONAL DE MUEBLES E INMUEBLES Y VENTA DE VEHÍCULOS DE MOTOR

1.- La licitación	115
2.- La transmisión de créditos y otros derechos. Antecedentes ...	116
3.- Ámbito de aplicación	118
4.- En qué consiste la cesión de crédito.....	118
5.- La cesión o venta de un crédito.	119
6.- La transmisión de un derecho de crédito.....	119
7.- El pago de una obligación.	119
8.- Partes intervinientes en la cesión de crédito.	120
9.- Requisitos de la cesión de crédito	120
10.- Publicidad de la cesión de crédito	121
11.- La puesta en posesión del cesionario	122 ¹
12.- Validez de la cesión de crédito interparte.....	123
13.- Cesión de créditos comerciales.....	123
14.- Efectos de la transmisión de crédito.	124
15.- La transmisión del crédito.....	124
16.- Obligación de garantía.....	124
17.- Garantía de hecho.....	125

18.- La cesión de deuda.....	126
19.- La cesión de los contratos sinalagmáticos	126
20.- Cesión, novación y subrogación.....	127
21.- Características de la novación	127
22.- Características de la subrogación.....	128
23.- Cesión de derecho hereditario.....	129
24.- Requisitos para cesión de créditos ante Registro de Títulos ...	129
25.- Retracto litigioso	131
26.- El contrato de permuta	133
27.- Permutas sin saldo y con saldo	134
28.- Obligaciones de las partes en el contrato de permuta	134
29.- La evicción y la lesión en la permuta	134
30.- Requisitos para transferencia de permuta ante Registro de Títulos.....	135
31.- Venta condicional de muebles	135
32.- Requisitos para beneficiarse de dicha ley, sea por una persona física o moral	135
33.- Obligaciones del vendedor condicional de bienes muebles ...	136
34.- Momento y forma de adquirir la propiedad	137
35.- Resolución de la venta condicional	137
36.- Registro del contrato de venta posterior a los 30 días	137
37.- Duración de la inscripción del contrato. Condiciones para su cancelación	138
38.- Efectos de los contratos de venta condicional con respecto a terceros	139
39.- Condiciones previas a la incautación	139
40.- Procedimiento de la incautación	141
41.- Procedimiento posterior a la incautación	143

42.- Los riesgos en el contrato de venta condicional de muebles	144
43.- Venta condicional de inmuebles	144
<i>Inscripción de la venta condicional de inmueble</i>	147
44.- Contrato de venta de vehículo de motor	149
45.- Requisitos para traspaso de vehículo de motor	150
45.1. <i>Traspasos de vehículos de motor por sucesión</i>	151
45.2. <i>Traspasos de vehículos por donación</i>	152
45.3. <i>Traspaso por rifas</i>	153
45.4. <i>Traspaso por incautación</i>	154
45.5. <i>Traspasos por dación en pago o entrega voluntaria</i>	154
<i>Descargo del vendedor ante la DGII</i>	155

CAPÍTULO IV.

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1.- Evolución del arrendamiento	157
2.- Definición del arrendamiento	158
3.- Tipos de arrendamientos	159
4.- Categorías de arrendamientos urbanos	160
5.- Las reglas del Código Civil	161
6.- Formación y prueba de los arrendamientos	162
7.- Arrendamiento por escrito y verbal	162
8.- Contrato Escrito	162
9.- El Contrato Verbal	163
10.- Prueba del arrendamiento verbal	163
11.- Prueba del precio en el arrendamiento verbal no discutido ...	165
12.- Requisitos de validez del contrato de arrendamiento o alquiler	166

13.- El libre consentimiento de las partes en relación al precio del alquiler.....	166
14.- Diferencias y semejanzas del contrato de arrendamiento con otros contratos	166
14.1. <i>Diferencias</i>	167
15.- Diferencias y semejanzas entre el contrato de arrendamiento y el usufructo.	167
16.- Diferencias entre el arrendamiento y el depósito	168
17.- Características del contrato de inquilinato o arrendamiento	168
18.- Personas que pueden otorgar el arrendamiento o alquiler	170
18.1. <i>El Propietario</i>	170
18.2- <i>Los Tutores</i>	171
18.3. <i>Los Usufructuarios</i>	171
18.4. <i>Los Menores emancipados</i>	171
19.- Obligaciones del propietario o arrendador	171
19.1. <i>Obligación de garantía por los vicios ocultos</i>	173
19.2. <i>Garantía al inquilino del libre disfrute de la cosa arrendada</i>	173
20.- Responsabilidad por los hechos personales	174
21.- Excepción en las reparaciones urgentes	174
22.- Garantía contra los terceros	175
22.1. <i>Vías de hecho</i>	175
23.- Ejercicio de un derecho real por un tercero	175
24.- Actos causados por los vecinos	176
25.- Garantía de los vicios y su naturaleza.....	176
26.- Vicios desconocidos del arrendador.....	177
27.- Vicios conocidos por el arrendatario	177
28.- Extensión de responsabilidad	177

29.- Obligaciones y derechos del arrendatario o inquilino	177
29.1. <i>Obligaciones</i>	177
30.- Empleo conforme a lo pactado	179
30.1. <i>Uso como un buen padre de familia</i>	179
31.- Responsabilidad por hechos ajenos	180
32.- Restitución de la cosa arrendada	180
33.- Obligación especial del inquilino en el arrendamiento urbano	181
33.1. <i>Proveer de mobiliario la vivienda alquilada</i>	181
34.- Obligaciones especiales del colono	181
35.- Animales y material de explotación	182
36.- Obligación de advertir al propietario en caso de usurpación ...	182
37.- Obligaciones de los arrendatarios entrantes y salientes	182
38.- Responsabilidad del inquilino en caso de incendio	183
39.- Acciones del propietario	183
40.- Derechos del inquilino	183
41.- Incumplimiento de las obligaciones por parte del inquilino	184
42.- Condiciones o cláusulas del contrato	185
43.- El precio del alquiler o arrendamiento	186
44.- Casos en los cuales procede solicitar la rebaja del precio del alquiler	186
45.- El depósito en el contrato de alquiler	186
46.- Plazo para depósito	188
47.- Depósito del inquilino por negativa del propietario a recibir los alquileres	189
48.- Devolución de depósitos	189
49.- Jurisdicción competente	190
50.- Inadmisibilidad de la demanda por falta de certificación	190

51.- Pago de intereses por los depósitos	191
52.- El subarrendamiento o sub-alquiler	191
53.- El subalquiler en el contrato verbal	193
54.- Aumento del precio del alquiler	193
55.- Disminución del precio del alquiler	194
56.- Facultades del control de alquileres de casas y desahucios	194
57.- El tiempo de validez del contrato	195
58.- La tácita reconducción del contrato de arrendamiento	195
59.- Carácter de perpetuidad relativo del contrato de inquilinato...	196
60.- La llegada del término en los contratos de alquiler	197
61.- Inscripción del contrato de arrendamiento ante Registro de Títulos	198
62.- Cancelación del contrato de arrendamiento	200

CAPÍTULO V.

EL CONTRATO DE EMPRESA PARA LA CONSTRUCCIÓN

1.- El contrato de empresa para la construcción de edificio	203
2.- Característica del contrato para la construcción	205
3.- Diferencias con otros contratos	207
4.- El Contrato de Trabajo y el contrato de empresa	207
5.- Interés de la distinción	208
6.- El Contrato de Mandato y el contrato de empresa	210
7.- Interés de la distinción	212
8.- La compraventa y el contrato de Empresa para la cons- trucción de edificio	213
9.- Interés de la distinción	213
10.- Contenido del contrato de empresa para la edificación	214

11.- Objeto del contrato de empresa para la construcción de un edificio	215
12.- Partes intervinientes: Propietario y Contratista	215
13.- El sub-contratista	216
14.- El precio y sus modificaciones	217
15.- Contrato a precio alzado	218
16.- Contrato sobre presupuesto	220
17.- Contrato de dirección y supervisión	221
18.- Contrato con precio máximo garantizado.	221
19.- Contrato precio por ajustes	222
20.- Obligaciones del contratista	223
20.1. <i>Obligación de entrega</i>	223
20.2. <i>Obligación de conservación</i>	224
20.3. <i>Obligación de consejo o información</i>	224
20.4. <i>Obligación de seguridad</i>	225
21.- Obligaciones del Propietario	227
21.1. <i>Recibir o retirar la cosa</i>	227
21.2. <i>Pagar el precio</i>	228
22.- El Contratista y sus Responsabilidades	232
23.- Ámbito de la responsabilidad civil de las partes	232
24.- Terminación del contrato.	233
25.- La acción en responsabilidad civil	235
26.- Responsabilidad contractual en la Ejecución de la Obra	236
27.- Vicios aparentes y ocultos	238
28.- Responsabilidad civil por perecimiento del Edificio.	240
29.- Responsabilidad civil por obras mayores	241
30.- Responsabilidad Penal por Inejecución de la Obra.	242

31.- Penalización por incumplimiento a la Ley 5-13 sobre Discapacidad	243
32.- Responsabilidad derivada de los artículos 1384 y 1386 del Código Civil.	244
33.- Responsabilidad del comitente por el hecho del preposé y del guardián de la cosa inanimada.	244
34.- Responsabilidad por ruina del edificio	246
35.- Seguros de responsabilidad civil en materia de construcción	248

CAPÍTULO VI.

LA APARCERÍA, EL PRÉSTAMO, EL DEPÓSITO Y EL SECUESTRO

1.- El contrato de aparcería y sus requisitos de validez	251
2.- La aparcería pecuaria.....	251
3.- Tipos de aparcería pecuaria	251
4.- Aparcería simple.....	252
5.- Aparcería por mitad.....	253
6.- Aparcería dada en arrendamiento.	254
7.- De la aparcería dada al colono porcionero	254
8.- Contrato a piso y cuido.....	255
9.- El contrato de préstamo.....	255
10.- Régimen legal y definición del préstamo.....	256
11.- Tipos de préstamos	257
12.- El préstamo a uso o comodato.....	257
13.- De las Obligaciones de las partes	259
14.- Obligaciones de comodatario	259
15.- Obligaciones, responsabilidades y derechos del prestador	260

16.- El Préstamo de Consumo y sus caracteres	261
17.- De las obligaciones del prestador	261
18.- De las obligaciones del prestatario	262
19.- Del préstamo con interés	262
20.- El depósito y el secuestro	263
21.- El contrato de depósito	263
22.- Caracteres del depósito	264
23.- Formas de depósito	264
24.- El depósito irregular	265
25.- El depósito voluntario	265
26.- Prueba del depósito voluntario	266
27.- El depósito necesario	266
28.- Obligaciones del depositario.	266
29.- Obligación de conservación de la cosa depositada	267
30.- Abuso del depositario.....	268
31.- Obligación de restitución de la cosa	268
32.- Obligaciones del depositante.....	271
33.- Obligación de reembolso.....	271
34.- Obligación de reparar el daño	271
35.- El deposito en los hoteles	272
36.- Responsabilidad de los hoteleros.....	273
37.- Formación y prueba	273
38.- El secuestro	273
39.- El secuestro convencional	274
40.- Del secuestro o depósito judicial.....	274

CAPÍTULO VII.

EL MANDATO y LA TRANSACCIÓN

1.- El contrato del mandato	277
2.- Concepto de mandato y requisitos de validez	277
3.- Objeto del mandato	278
4.- Ámbito general del mandato	278
5.- Mandatos gratuitos y remunerados	280
6.- Formas del Mandato.	281
7.- Formación del Contrato.....	281
<i>El mandato aparente</i>	282
8.- Características del mandato gratuito y oneroso	283
9.- Conflictos en el mandato	284
10.- La prueba del mandato.....	285
11.- La prueba del mandato con respecto a terceros.....	286
12.- Implicación del Mandato con los Contratantes	286
13.- Ejecución del mandatario	286
14.- Diversidad de Mandatarios	287
15.- Deberes y obligaciones del mandante.....	288
16.- Deberes del mandante	289
17.- Obligaciones del mandatario	289
18.- Prohibición del mandatario	290
19.- Derechos del mandatario	290
20.- Variedad de mandatarios y mandantes	291
21.- Conflictos de las partes con los terceros.....	292
22.- Término del mandato	292
23.- La transacción	294
24.- Alcance de la renuncia de derechos en materia laboral.....	298

25.- Condiciones de validez de la renuncia.....	299
26.- Renuncia general de derechos	299
27.- Renuncia de derechos particulares	300
28.- Renuncia de disposiciones que favorecen con exclusividad a los trabajadores	300
29.- Renuncia de derechos fundamentales.....	300
30.- Renuncia anticipada.....	300
31.- Renuncia durante la vigencia del contrato de trabajo.....	301
32.- Renuncia en el momento o después de la rescisión del Contrato	302
33.- Recibo de finiquito, carta de pago y descargo del Trabajador.....	304
34.- Convenio colectivo y renuncia	307
35.- Renuncia de derechos conforme a la legislación anterior (Código de Trabajo de 1951)	307
36.- Renuncia de derechos conforme a la ley 16-92	309
37.- Principio Fundamental V y Artículo 38 del Código de Trabajo.....	309
38.- Artículo 669 de la Ley 16-92 y 96 del Reglamento 258-93 para la Aplicación del Código de Trabajo	310

CAPÍTULO VIII.

LAS GARANTÍAS: LA FIANZA, LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS, LA ANTICRESIS Y EL DERECHO DE RETENCIÓN

1.- Definición de garantías.....	313
2.- Tipos de Garantías.....	313
3.- Garantía de tipo personal.....	314
4.- La fianza.....	314

5.- Tipos de fianza.....	314
6.- Características de la fianza.....	315
7.- Carácter accesorio de la fianza	315
8.- Requisitos de validez del contrato de fianza.....	316
9.- El consentimiento del fiador debe ser expreso.....	316
10.- Capacidad del fiador.....	317
11.- Solvencia y domicilio del fiador.....	317
12.- Condiciones para ser fiador	318
13.- Efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador.....	318
14.- El beneficio de excusión	319
15.- Obligaciones del fiador que plantea la excepción de excusión	319
16.- El beneficio de división.....	320
17.- Efectos de la fianza entre el deudor y el fiador	320
18.- De los efectos de la fianza entre los cofiadores	321
19.- Tipos de fiadores	322
20.- De los fiadores legales y judiciales.....	322
21.- Condiciones para la fianza voluntaria.....	323
22.- Condiciones para la fianza legal y judicial	323
23.- Extinción de las obligaciones provenientes de la fianza.....	323
24.- Garantías de tipo real.....	324
25.- Clasificación de las garantías reales.....	325
26.- Las garantías mobiliarias y su carácter unitario	325
27.- Indivisibilidad de la Garantía Mobiliaria	326
28.- Bienes susceptibles de constituirse en garantía mobiliaria	327
29.- Garantías mobiliarias con posesión o sin posesión	329
30.- Constitución de la garantía mobiliaria.....	329

31.- Beneficio de las garantías mobiliarias	330
32.- Bienes derivados y bienes atribuibles	331
33.- Posesión y derecho de posesión	331
34.- Contenido de las obligaciones garantizadas	331
35.- Formalidades para la constitución de la garantía mobiliaria	332
36.- Requisitos del contrato de garantía y sus efectos	333
37.- Derechos y obligaciones del deudor garante	334
38.- Obligaciones del acreedor garantizado con posesión de bienes en garantía.....	335
39.- Derechos del deudor garante con obligación garantizada pagada.....	336
40.- Conversión de las garantías mobiliarias	337
41.- Publicidad de las garantías mobiliarias	337
42.- Garantía sobre bienes muebles derivados o atribuibles	338
43.- Publicidad de la garantía mobiliaria prioritaria o garantía mobiliaria de adquisición.....	339
44.- Extinción de la garantía mobiliaria sobre créditos.	340
45.- Sistema Electrónico de Garantías Mobiliarias.....	340
46.- Vigencia de la inscripción	340
47.- Derecho de prelación y el derecho de persecución.	341
48.- Ejecución de las garantías mobiliarias.....	342
49.- La anticresis.....	343
50.- Inferioridad de la anticresis con relación a la hipoteca.....	343
51.- Ventajas de la anticresis.....	345
52.- Diferencias entre la anticresis y la garantía mobiliaria.....	345
53.- Requisitos de validez del contrato de anticresis	345
54.- Características de la anticresis	346
55.- Obligaciones de las partes contratantes	346

56.- Extinción de la anticresis	347
57.- El derecho de retención	349

CAPÍTULO IX.

LOS PRIVILEGIOS E HIPOTECAS

1.- Los privilegios.....	351
2.- Características de los privilegios.....	351
3.- Clasificación de los privilegios	352
4.- Privilegios sobre los muebles.	352
5.- Privilegios sobre los inmuebles	355
6.- De los privilegios que se extienden a muebles inmuebles	356
7.- Conservación de los privilegios	356
8.- La hipoteca. Bienes susceptibles de hipoteca. Distinción tradicional Muebles e Inmuebles.	358
9.- Surgimiento de la hipoteca	359
10.- Definición de hipoteca	362
11.- Indivisibilidad de la Hipoteca	363
12.- Inmuebles susceptibles de la hipoteca.	363
13.- Clasificación de las hipotecas	363
14.- Las hipotecas convencionales	364
15.- Caracteres de la hipoteca convencional.	365
16.- Redacción en forma auténtica.....	368
17.- Formalidades de la Hipoteca en terreno Registrado.....	369
18.- Requisitos de Fondo de los documentos que sustentan la actuación ante Registro de Títulos	371
19.- Requisitos para la inscripción de una hipoteca convencio- nal ante Registro de Títulos	373
Modificación Hipotecaria	376

<i>Sustitución de garantía hipotecaria</i>	378
<i>Cancelación de una hipoteca convencional</i>	380
20.- La hipoteca legal.....	382
21.- Requisitos de inscripción de la hipoteca legal de la mujer casada.....	383
22.- Requisitos cancelación hipoteca legal de la mujer casada.....	384
23.- La hipoteca judicial	386
24.- Tribunal competente para autorizar hipoteca judicial.....	386
25.- Contenido de la ordenanza.....	389
26.- Requisitos de inscripción de hipoteca judicial provisional.	389
<i>Cancelación de la hipoteca judicial provisional</i>	391
27.- Plazo para la conversión de la hipoteca judicial provisio- nal en definitiva	393
28.- Requisitos de inscripción de hipoteca judicial definitiva	393
30.- Levantamiento de la hipoteca judicial provisional	395
<i>Cancelación de Hipoteca Judicial definitiva</i>	396
31.- Hipoteca judicial en virtud de pagaré notarial	397
32.- Requisitos para inscribir una hipoteca judicial en virtud de un pagaré notarial ante Registro de Títulos.	400
<i>Cancelación de una hipoteca en virtud de un pagaré notarial</i>	402
33.- Del rango de las hipotecas	403
34.- Del modo de hacer la inscripción de los privilegios e hipotecas	406
35.- De la cancelación y reducción de las inscripciones.	409
36.- Extinción de la hipoteca.....	410
37.- Efectos de la Hipoteca.....	412
38.- Rango de las hipotecas.....	412

39.- Del modo de hacer la inscripción de los privilegios e hipotecas.	415
40.- Cancelación y reducción de las hipotecas y privilegios	418
41.- Del efecto de los privilegios e hipotecas contra los terceros detentadores.....	420
42.- De la publicidad de los registros y de la responsabilidad de los conservadores de hipotecas.....	424
43.- Forma en que se Inscriben los Privilegios e Hipotecas	426
44.- La Doble Factura de Inscripción Hipotecaria.....	427
45.- Diferencia entre Inscripción y Transcripción	428
46.- Actos que se Inscriben	428
47.- Actos que se Transcriben.....	429
48.- Diferencia entre las Funciones de Conservador de Hipotecas y las de Registrador Civil.....	430
ANEXOS.....	431
BIBLIOGRAFÍA.....	497