

Índice

Introducción	1
Capítulo 1	
LA NEGOCIACIÓN DEL CONTRATO	3
1.1 – La Representación	4
1.2 – El Poder Aparente	7
1.3 – La Buena Fe en la Negociación	9
1.4 – El Rompimiento Intempestivo de la Negociación	9
1.5 – Las Negociaciones Paralelas	11
1.6 – La Obligación de Negociar	11
1.7 – La Obligación de Informar	12
1.8 – La Obligación de Aconsejar	14
1.9 – La Negativa de Contratar	15
1.10 – Los Contratos de Adhesión	15
 Capítulo 2	
CAPACIDAD Y CONSENTIMIENTO	17
2.1 – La Capacidad	17
2.2 – La Prohibición	19
2.3 – El Consentimiento	20
2.3A – La necesidad de la Unión de Voluntades	20
2.3B – El Ofrecimiento	22
2.3C – La Aceptación Tácita	23
2.3D – Cuando el Silencio Constituye Aceptación	24
2.3E – La Declaración Unilateral de Voluntad	27

2.3F – Diferencia entre el Compromiso	
Unilateral y la Aceptación Tácita	28
2.3G – El Contrato Incompleto	29
2.3H – La Formación de los Contratos Reales	31
2.3I – El Error-Obstáculo	33

Capítulo 3

EL OBJETO DEL CONTRATO	35
3.1 – Los Casos de Falta de Objeto	35
3.2 – La Venta de Cosas Futuras	35
3.3 – La Venta de Cosa Ajena	36
3.4 – La Cosa Debe Estar en el Comercio	37
3.5 – Licitud y Moralidad del Objeto	40
3.6 – El Precio	42

Capítulo 4

LA CAUSA	47
4.1 – Evolución de la Doctrina	47
4.2 – El Doble Concepto de la Causa	49
4.3 – La Causa Objetiva en los Contratos Bilaterales	50
4.4 – La Causa Objetiva en los Contratos Reales	51
4.5 – La Causa Objetiva en los Contratos de Garantía	51
4.6 – La Causa Objetiva como Instrumento de Justicia en los Servicios Profesionales	52
4.7 – La Causa Objetiva como Fuente de Nulidad de Cláusulas de Limitación de Responsabilidad	52
4.8 – La Limitación de Responsabilidad en la Jurisprudencia Dominicana	55

4.9 – La Causa Subjetiva en los Contratos Bilaterales	56
4.10 – La Causa Subjetiva en el Préstamo	61
4.11 – La Causa en los Contratos Gratuitos	62
4.12 – La Causa en los Compromisos Unilaterales	63
4.13 – La Causa en las Obligaciones Naturales	64
4.14 – La Causa Ilícita	68
4.15 – La Desaparición de la Causa	69

Capítulo 5

LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	75
5.1 – Elementos Comunes	75
5.2 – El Error sobre la Sustancia	76
5.3 – El Error no Necesita ser Común	77
5.4 – El Error Debe Ser Excusable	77
5.5 – Error sobre la Causa	78
5.6 – Prescripción de la Acción de Nulidad por Error	78
5.7 – El Error sobre el Valor	79
5.8 – Error del Fiador	79
5.9 – Error sobre la Identidad del Artista	80
5.10 – El Error sobre la Persona	83
5.11 – El Dolo	84
5.12 – Un Tercero Autor del Dolo	86
5.13 – Dolo del Deudor frente al Fiador	86
5.14 – Prescripción de la Acción de Dolo	86
5.15 – Maniobra Dolosa	87
5.16 – La Mentira	88
5.17 – La Reticencia	89

5.18 – Error, Dolo y Vicios Ocultos	92
5.19 – La Violencia	95
 Capítulo 6	
LA JUSTICIA CONTRACTUAL	99
6.1 – Las Cláusulas Abusivas	100
6.2 – Otras Cláusulas Injustas	102
6.3 – El Estado de Necesidad	102
6.4 – La Lesión	104
6.5 – La Usura	107
6.6 – La Imprevisión	109
 Capítulo 7	
FORMA Y PRUEBA DEL CONTRATO	113
7.1 - La Forma Escrita	113
7.2 – La Prueba Libre	115
7.3 – Prueba Contra o Fuera del Acto	116
7.4 – Espacios en Blanco	116
7.5 – El Escrito Electrónico	116
7.6 – La Prueba Tecnológica	117
7.7 – La Libertad de Prueba entre Comerciantes	118
7.8 – El Doble Original	119
7.9 – El Comienzo de Prueba por Escrito	120
7.10 – La Imposibilidad de Producir una Prueba Escrita	121
7.11 – El Cumplimiento no es Prueba del Contrato	121
7.12 – La Mención Manuscrita	122
7.13 – La Prueba del Contrato mediante Copia	125
7.14 – La Forma Notarial	128

7.15 – La Legalización de Firmas	130
7.16 – El Paralelismo de Formas	132
7.17 – La Forma de las Notificaciones	133

Capítulo 8

SIMULACIÓN, FRAUDE Y FIDUCIA	135
8.1 – La Simulación	135
8.2 – La Prueba de la Simulación	
Absoluta entre las Partes	138
8.3 – La Prueba de la Simulación	
de los Actos Registrados	138
8.4 – La Prueba de la Simulación por los Terceros	139
8.5 – Casos en que la Simulación es Lícita y Válida	140
8.6 – El Fraude	143
8.7 – La Fiducia (véase también el Apéndice)	146

Capítulo 9

EL EFECTO RELATIVO DEL CONTRATO	151
9.1 – El Contrato es Oponible a Terceros	151
9.1A – La Doble Enajenación	152
9.1B – Protección del Tercero frente al Embargo	154
9.1C – Protección de los Acreedores Quirografarios	155
9.1D – La Cesión de Crédito	155
9.2 – La Fecha Cierta	157
9.2A – Fecha Cierta del Pago	158
9.2B – Fecha Cierta del Arrendamiento	158
9.3 – Los Terceros Deben Respetar el Contrato	159
9.3A – Tercero que se Inmiscuye en la Relación Contractual	160

9.3B – Contrato de Distribución	160
9.4 – La Estipulación a Favor de Tercero	161
9.4A – Seguro de Crédito	162
9.4B – En las Urbanizaciones	162
9.4C – Seguro de Vida	163
9.4D – Renta Vitalicia	163
9.4E – Sin Condición a Favor del Estipulante	164
9.4F – Declaración de Aprovechamiento	165
9.4G – Revocabilidad del Seguro de Vida	166
9.5 – Responsabilidad frente a Tercero por Incumplimiento de Contrato	167
9.6 – Efecto sobre el Comprador de los Contratos Celebrados por el Vendedor Respecto de la Cosa Vendida	169
9.7 – Los Contratos en Cadena	171
9.8 – Diferencia entre la Responsabilidad Contractual y Delictual	172
9.9 – No Cúmulo de Responsabilidades	172
9.10 – La Acción Directa	175

Capítulo 10

LAS MODALIDADES DEL CONTRATO	177
10.1 – La Duración del Contrato	177
10.2 – Prórroga y Reconducción	178
10.3 – Vencimiento Inmediato	179
10.4 – Obligaciones Perpétuas	180
10.5 – Las Condiciones	180
10.6 – Obligaciones Potestativas	182

10.7 – La Obligación Alternativa	183
10.8 – Las Obligaciones Mancomunadas y Solidarias	184
10.9 – Las Obligaciones in Solidum	185
10.10 – La Contribución entre Codeudores	185
10.11 – Las Cuentas Bancarias Conjuntas	186
10.12 – Los Contratos Coligados	186

Capítulo 11

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	189
11.1 – El Pago de una Cosa Corpórea y el Riesgo de Pérdida	189
11.2 – El Pago de una Suma de Dinero	191
11.3 – El Plazo de Gracia	192
11.4 – La Indexación	193
11.5 – La Dación en Pago	194
11.6 – Ofrecimiento de Pago y Consignación	195
11.7 – El Secuestro Judicial	196
11.8 – La Compensación	196
11.9 – La Buena Fe en el Cumplimiento de los Contratos	197
11.10 – Comportamiento Mutuo Distinto a lo Pactado	200
11.11 – El Cumplimiento Forzoso	200
11.11A – Cumplimiento Forzoso de la Obligación de Entrega	201
11.11B – Cumplimiento Forzoso de los Contratos de Obra	202
11.11C – Cumplimiento Forzoso de las Obligaciones de No Hacer	203

11.11D – Cumplimiento Forzoso de la Obligación de Hacer un Contrato	204
11.12 – El Pacto de Preferencia	205
11.13 – La Astreinte	206

Capítulo 12

LAS CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO	211
12.1 – La Renuncia	211
12.2 – El Mutuo Disenso	215
12.3 – El Derecho de Retención	215
12.4 – La Resolución y la Resiliación	217
12.5 – La Restitución	218
12.6 – La Resolución Parcial	220
12.7 – La Condición Resolutoria Tácita	220
12.8 – Aplicación a los Contratos Bilaterales	221
12.9 – La Necesidad de una Declaración Judicial	222
12.10 – La Resolución Unilateral	224
12.11 – La Orden de Continuación del Contrato	226
12.12 – Declaración Unilateral de Nulidad	226
12.13 – La Cláusula Resolutoria	227
12.14 – La Opción entre Cumplimiento y Resolución	229

Capítulo 13

LOS DAÑOS Y PERJUICIOS	231
13.1 – Diferentes Clases de Daños	231
13.2 – Momento para la Determinación del Daño	232
13.3 – Necesidad de un Daño	232
13.4 – Responsabilidad Contractual o Delictual	233

13.5 – Principio del No Cúmulo de las Responsabilidades	234
13.6 – La Previsibilidad del Daño	235
13.7 – La Relación Causal entre el Incumplimiento y el Daño	237
13.8 – El Incumplimiento Doloso	238
13.9 – La Culpa Grave	240
13.10 – Los Daños Económicos	242
13.11 – La Pérdida de una Oportunidad	243
13.12 – La Cláusula Penal	243
13.13 – La Puesta en Mora Excepto para el Pago de Dinero	246
13.14 – La Puesta en Mora para el Pago de Dinero	248
13.15 – El Interés Legal	250
13.16 – Indemnización Adicional al Interés Legal	251
13.17 – El Anatocismo	253
13.18 – La Obligación de Resultado	255
13.19 – La Obligación de Garantía	255
13.20 – La Obligación de Medios	256
13.21 – La Obligación de Seguridad	258
13.22 – Suministro de Producto Defectuoso	258
13.23 – Obligación de Seguridad de Medios	259
13.24 – Los Daños Morales	259
13.25 – Las Víctimas	262
13.26 – La Evaluación de los Daños Físicos de las Personas	263
13.27 – Caso Fortuito o Fuerza Mayor	263

Capítulo 14

LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS	269
14.1 – Ojeada de Conjunto sobre las Transferencias	269

14.2 – La Cesión de Crédito: La Puesta en Posesión del Cesionario	271
14.3 – Validez de la Cesión de Crédito entre las Partes	274
14.4 – La Cesión Falsa	274
14.5 – Los Efectos de una Notificación Informal al Deudor	275
14.6 – Oponibilidad frente a un Segundo Cesionario	276
14.7 – Oponibilidad frente a los Acreedores	
Quirografarios del Cedente	277
14.8 – Transferencia de Créditos Comerciales	278
14.9 – Los Accesorios del Crédito Cedido	278
14.10 – Las Excepciones del Deudor Cedido	279
14.11 – Garantía de Pago por el Cedente del Crédito Cedido	279
14.12 – Cesión de Crédito con Garantía de la Propiedad	280
14.13 – La Cesión de Crédito en Prenda	281
14.14 – La Cesión de Crédito Fiduciaria	282
14.15 – Las Cesiones Dailly	285
14.16 – La Cesión Fiduciaria en la República Dominicana	286
14.17 – La Subrogación	287
14.18 – La Contribución	291
14.19 – El Factoraje	292
14.20 – La Cesión de Deudas	294
14.21 – La Delegación	295
14.22 – La Cesión de Contratos Bilaterales	300

Capítulo 15

EL PAGO DE LO INDEBIDO	303
15.1 – Los Cuasicontratos	303

15.2 – El Pago de lo Indebido	303
15.3 – La Regla del Código Civil	304
15.4 – La Eliminación del Error	305
15.5 – La Restitución de los Pagos Ilícitos	306
15.6 – Los Pagos Extorsionados	306
15.7 – La Eliminación de la Negligencia	307
15.8 – El Pago Ilícito	307
15.9 – Mantenimiento del Error Cuando el Pago se Hace al Acreedor	307
15.10 – La Destrucción del Título	309
15.11 – El Indebido entre Tres	309

Capítulo 16

LA GESTIÓN DE NEGOCIOS	313
16.1 – Origen Romano	313
16.2 – Semejanza con el Mandato del Derecho Romano	313
16.3 – La Gestión de Actos Materiales	314
16.4 – La Gestión en Forma de Pago de Dinero	315
16.5 – Un Fin Altruista, pero no Liberal	315
16.6 – Intención de Beneficiar al Dueño del Negocio	317
16.7 – Gestión con Intención Mixta	318
16.8 – Imposibilidad para el Dueño de Empezar la Gestión Él Mismo	319

Capítulo 17

EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	323
17.1 – Antecedentes Romanos	323
17.2 – El Asunto Boudier	324

17.3 – Ejemplos de Enriquecimiento	
Injusto en el Código Civil	325
17.4 – El Enriquecimiento Directo	326
17.5 – El Enriquecimiento Indirecto	327
17.6 – Carácter Subsidiario de la Acción	
de Enriquecimiento Injusto Indirecto	329
17.7 – Carácter Subsidiario de la Acción	
de Enriquecimiento Injusto Directo	331
17.8 – Requisito de que el Enriquecimiento	
Carezca de Causa	333

Apéndice

LA NUEVA LEY FRANCESA SOBRE LA FIDUCIA	337
ADDENDUM SOBRE LA ASTREINTE	